

Република Србија  
Број предмета: ROP-ARI-27133-LOCH-4/2022  
Заводни број: LU-59/22  
Датум: 19.12.2022. године  
Ариље, Србија

Општинска управа општине Ариље, поступајући по захтеву

на основу члана 53.а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009 – испр. 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/20 и 52/21), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ број 68/19), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“115/20) и Просторног плана општине Ариље („Службени гласник општине Ариље“ број 5/11) издаје :

### **ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

за изградњу малог надземног резервоара запремине  $V=4,85m^3$  за складиштење гаса пропана на кат. парцели бр. 705/6 КО Грдовићи и за изградњу подземног цевовода од полиетилена (PE) пречника  $\varnothing 25mm$  (1") од малог надземног резервоара до потрошача гаса на кат. парцелама бр. 705/6 и 702/5 КО Грдовићи

#### **1.Подаци о катастарској парцели/локацији и површина катастарске парцеле**

Увидом у електронску базу Републичког геодетског завода, од дана 09.12.2022.године, начин коришћења катастарске парцеле и врста земљишта је следећа:

Парцела 705/6 КО Грдовићи:

Начин коришћења земљишта:

- земљиште под зградом и другим објектом, површине 94 м<sup>2</sup>;
- земљиште под зградом и другим објектом, површине 257 м<sup>2</sup>;
- земљиште под зградом и другим објектом, површине 67 м<sup>2</sup>;
- ливада 4.класе, површине 3064 м<sup>2</sup>

#### **Подаци катастра непокретности**

**Подаци о непокретности**

a4f778a3-e911-4da5-8ee2-3e20915bb316

**Матични број општине:**

70041

**Општина:**

АРИЉЕ

Матични број катастарске општине: 701815

Катастарска општина: ГРДОВИЋИ

Датум ажурности: 08.12.2022. 13:50

Служба: АРИЈЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица: КЛИК

Број парцеле: 705/6

Површина m<sup>2</sup>: 3482

Број листа непокретности: 440

### Подаци о делу парцеле

Број дела: 1

Врста земљишта: ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

Култура: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Површина m<sup>2</sup>: 94

---

### Имаоци права на парцели - Б лист

---

Назив: [REDACTED]

Лице уписано са матичним бројем: **ДА**

**Врста права:** СВОЈИНА

**Облик својине:** ПРИВАТНА

**Удео:** 1/1

### Терети на парцели - Г лист

**Терет број:** \*

**Врста терета:** ЗАБЕЛЕЖБА ОДЛУКЕ О ЗАБРАНИ ОТУЂЕЊА И ОПТЕРЕЋЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ

**Датум уписа:** 21.4.2020.

**Трајање терета:**

**Датум  
престанка:**

**Опис терета:** \*

### Забележба парцеле

**\*\*\* Нема забележбе \*\*\***

**\* Извод из базе података катастра непокретности.**

**\* Број листа непокретности: 440**

## Подаци катастра непокретности

<b>Подаци о непокретности</b>	c6c652c2-2b0e-4ea8-a635-ce8251fcd20c
<b>Матични број општине:</b>	70041
<b>Општина:</b>	АРИЉЕ
<b>Матични број катастарске општине:</b>	701815
<b>Катастарска општина:</b>	ГРДОВИЋИ
<b>Датум ажурности:</b>	08.12.2022. 13:50
<b>Служба:</b>	АРИЉЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

<b>Потес / Улица:</b>	КЛИК
<b>Број парцеле:</b>	705/6
<b>Површина m<sup>2</sup>:</b>	3482
<b>Број листа непокретности:</b>	440

### Подаци о делу парцеле

<b>Број дела:</b>	2
<b>Врста земљишта:</b>	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
<b>Култура:</b>	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
<b>Површина m<sup>2</sup>:</b>	257

## Имаоци права на парцели - Б лист

---

Назив:



Лице уписано са матичним бројем:

ДА

Врста права:

СВОЈИНА

Облик својине:

ПРИВАТНА

Удео:

1/1

## Терети на парцели - Г лист

Терет број: \*

Врста терета: ЗАБЕЛЕЖБА ОДЛУКЕ О ЗАБРАНИ ОТУЂЕЊА И ОПТЕРЕЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ

Датум уписа: 21.4.2020.

Трајање терета:

Датум  
престанка:

Опис терета: \*

## Забележба парцеле

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

\* Број листа непокретности: 440

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 9.12.2022. 7:33:29

### Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	76f5be2a-a5c0-4617-9d76-c0e83b78e512
------------------------	--------------------------------------

Матични број општине:	70041
Општина:	АРИЉЕ
Матични број катастарске општине:	701815
Катастарска општина:	ГРДОВИЋИ
Датум ажурности:	08.12.2022. 13:50
Служба:	АРИЉЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	КЛИК
Број парцеле:	705/6
Површина m <sup>2</sup> :	3482
Број листа непокретности:	440

### Подаци о делу парцеле

Број дела: 3

Врста земљишта: ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

Култура: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Површина m<sup>2</sup>: 67

---

#### Имаоци права на парцели - Б лист

---

Назив:



Лице уписано са матичним бројем: ДА

Врста права: СВОЈИНА

Облик својине: ПРИВАТНА

Удео: 1/1

#### Терети на парцели - Г лист

---

Терет број: \*

Врста терета: ЗАБЕЛЕЖБА ОДЛУКЕ О ЗАБРАНИ ОТУЂЕЊА И ОПТЕРЕЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ

Датум уписа: 21.4.2020.

Трајање терета:

Датум  
престанка:

Опис терета: \*

---

## Забележба парцеле

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

\* Број листа непокретности: 440

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 9.12.2022. 7:33:48

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	56978aef-fee8-4104-800b-6a610b9f5df1
Матични број општине:	70041
Општина:	АРИЉЕ
Матични број катастарске општине:	701815
Катастарска општина:	ГРДОВИЋИ
Датум ажурности:	08.12.2022. 13:50
Служба:	АРИЉЕ

## 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:

КЛИК



Број парцеле: 705/6

Површина m<sup>2</sup>: 3482

Број листа непокретности: 440

#### Подаци о делу парцеле

Број дела: 4

Врста земљишта: ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

Култура: ЛИВАДА 4. КЛАСЕ

Површина m<sup>2</sup>: 3064

#### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив: Л [REDACTED]

Лице уписано са матичним бројем: ДА

Врста права: СВОЈИНА

Облик својине: ПРИВАТНА

Удео: 1/1

#### Терети на парцели - Г лист

Терет број: \*

Врста терета: ЗАБЕЛЕЖБА ОДЛУКЕ О ЗАБРАНИ ОТУЂЕЊА И ОПТЕРЕЋЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ

Датум уписа: 21.4.2020.

Трајање терета:

Датум  
престанка:

Опис терета: \*

Забележба парцеле

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности

6da471c8-cd07-47ea-9454-  
4317e77e75ab

Матични број општине:

70041

Општина:

АРИЉЕ

Матични број катастарске општине:

701815

Катастарска општина:

ГРДОВИЋИ

Датум ажурности:

08.12.2022. 13:50

Служба:

АРИЉЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:

КЛИК

Број парцеле:

705/6

**Површина m<sup>2</sup>:** 3482

**Број листа непокретности:** 440

**Подаци о делу  
парцеле**

**Број дела:** 1

**Врста земљишта:** ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

**Култура:** ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

**Површина m<sup>2</sup>:** 94

**Имаоци права на парцели - Б лист**

**Назив:**



**Лице уписано са матичним бројем:** ДА

**Врста права:** СВОЈИНА

**Облик својине:** ПРИВАТНА

**Удео:** 1/1

**Терети на парцели - Г лист**

**Терет број:** \*

**Врста терета:** ЗАБЕЛЕЖБА ОДЛУКЕ О ЗАБРАНИ ОТУЂЕЊА И ОПТЕРЕЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ

Датум уписа: 21.4.2020.

Трајање терета:

Датум  
престанка:

Опис терета: \*

Забележба парцеле

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

## 2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта: 1

Назив улице: КЛИК

Кућни број: 110

Кућни подброј:

Површина m<sup>2</sup>: 94

Корисна површина m<sup>2</sup>: 0

Грађевинска површина m<sup>2</sup>: 0

Начин коришћења и назив  
објекта: ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА

Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА ГРАДЊУ, А НЕМА  
ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ

Број етажа под земљом:

Број етажа приземље: 1

Број етажа над земљом:

Број етажа поткровље:

---

Имаоци права на објекту

---

Назив:

[REDACTED]

Лице уписано са матичним бројем: ДА

Врста права: СВОЈИНА

Облик својине: ПРИВАТНА

Удео: 1/1

---

Терети на објекту - Г лист

---

Терет број: \*

Врста терета: ЗА ОБЈЕКАТ НИЈЕ ИЗДАТА УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА

Датум уписа: 15.2.1999.

Трајање терета:

Датум престанка:

Опис терета: \*

---

Забележба објекта

---

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

Парцела 702/5 КО Грдовићи:

Начин коришћења земљишта:

- земљиште под зградом и другим објектом, површине 159 м<sup>2</sup>;

- земљиште под зградом и другим објектом, површине 283 м<sup>2</sup>;

- земљиште уз зграду и други објекат, површине 500 м<sup>2</sup>;

-Њива 4.класе, површине 1024 м<sup>2</sup>

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	d8d3ca95-ef35-4f98-9e0d-35177444f666
Матични број општине:	70041
Општина:	АРИЉЕ
Матични број катастарске општине:	701815
Катастарска општина:	ГРДОВИЋИ
Датум ажурности:	08.12.2022. 13:50
Служба:	АРИЉЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	МАГИСТРАЛНА
Број парцеле:	702/5
Површина м <sup>2</sup> :	1966

Број листа непокретности:

187

Подаци о делу  
парцеле

Број дела: 1

Врста земљишта: ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

Култура: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Површина m<sup>2</sup>: 159

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:

██

Лице уписано са матичним бројем: ДА

Врста права: СВОЈИНА

Облик својине: ПРИВАТНА

Удео: 1/1

Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

Забележба парцеле

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

\* Број листа непокретности: 187

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 9.12.2022. 7:40:21

### Подаци катастра непокретности

<b>Подаци о непокретности</b>	8172eb7b-bd6a-468f-8e00-c21e00f7c30e
<b>Матични број општине:</b>	70041
<b>Општина:</b>	АРИЉЕ
<b>Матични број катастарске општине:</b>	701815
<b>Катастарска општина:</b>	ГРДОВИЋИ
<b>Датум ажурности:</b>	08.12.2022. 13:50
<b>Служба:</b>	АРИЉЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

<b>Потес / Улица:</b>	МАГИСТРАЛНА
<b>Број парцеле:</b>	702/5
<b>Површина m<sup>2</sup>:</b>	1966
<b>Број листа непокретности:</b>	187

### Подаци о делу



**парцеле**

Број дела: 2

Врста земљишта: ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

Култура: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Површина m<sup>2</sup>: 283

**Имаоци права на парцели - Б лист**

Назив:



Лице уписано са матичним бројем: **ДА**

Врста права: СВОЈИНА

Облик својине: ПРИВАТНА

Удео: 1/1

**Терети на парцели - Г лист**

**\*\*\* Нема терета \*\*\***

**Забележба парцеле**

**\*\*\* Нема забележбе \*\*\***

**\* Извод из базе података катастра непокретности.**

**Подаци катастра непокретности**

**Подаци о непокретности**

693b3871-25c0-487d-a2d4-fe6a3c98482f

**Матични број општине:** 70041

**Општина:** АРИЉЕ

**Матични број катастарске општине:** 701815

**Катастарска општина:** ГРДОВИЋИ

**Датум ажурности:** 08.12.2022. 13:50

**Служба:** АРИЉЕ

**1. Подаци о парцели - А лист**

**Потес / Улица:** МАГИСТРАЛНА

**Број парцеле:** 702/5

**Површина m<sup>2</sup>:** 1966

**Број листа непокретности:** 187

**Подаци о делу  
парцеле**

**Број дела:** 3

**Врста земљишта:** ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

**Култура:** ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ

**Површина m<sup>2</sup>:** 500

**Имаоци права на парцели - Б лист**

Назив: Л [REDACTED]

Лице уписано са матичним бројем: ДА

Врста права: СВОЈИНА

Облик својине: ПРИВАТНА

Удео: 1/1

#### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

#### Забележба парцеле

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

#### Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности 302eafe9-54f7-4892-9f41-be620f6add8a

Матични број општине: 70041

Општина: АРИЉЕ

Матични број катастарске општине: 701815

Катастарска општина: ГРДОВИЋИ

Датум ажурности: 08.12.2022. 13:50



## Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

## Забележба парцеле

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

## Подаци катастра непокретности

### Подаци о непокретности

6ecf5abe-b7a1-4e48-87e9-a58b963c110b

Матични број општине:

70041

Општина:

АРИЉЕ

Матични број катастарске општине:

701815

Катастарска општина:

ГРДОВИЋИ

Датум ажурности:

08.12.2022. 13:50

Служба:

АРИЉЕ

## 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:

МАГИСТРАЛНА

Број парцеле:

702/5

Површина m<sup>2</sup>:

1966

Број листа непокретности:

187

**Подаци о делу  
парцеле**

Број дела: 1

Врста земљишта: ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

Култура: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Површина m<sup>2</sup>: 159

**Имаоци права на парцели - Б лист**

Назив: 

Лице уписано са матичним бројем: ДА

Врста права: СВОЈИНА

Облик својине: ПРИВАТНА

Удео: 1/1

**Терети на парцели - Г лист**

**\*\*\* Нема терета \*\*\***

**Забележба парцеле**

**\*\*\* Нема забележбе \*\*\***

**2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист**

<b>Број објекта:</b>	1
<b>Назив улице:</b>	МАГИСТРАЛНА
<b>Кућни број:</b>	19
<b>Кућни подброј:</b>	
<b>Површина m<sup>2</sup>:</b>	159
<b>Корисна површина m<sup>2</sup>:</b>	0
<b>Грађевинска површина m<sup>2</sup>:</b>	0
<b>Начин коришћења и назив објекта:</b>	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
<b>Правни статус објекта:</b>	ДЕО ОБЈЕКТА ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА ГРАДЊУ
<b>Број етажа под земљом:</b>	
<b>Број етажа приземље:</b>	1
<b>Број етажа над земљом:</b>	1
<b>Број етажа поткровље:</b>	1

---

**Имаоци права на објекту**

---

<b>Назив:</b>	ЛОНЧАРЕВИЋ (ТИХОМИР) АЛЕКСА
<b>Лице уписано са матичним бројем:</b>	ДА
<b>Врста права:</b>	СВОЈИНА
<b>Облик својине:</b>	ПРИВАТНА

Удео:

1/1

### Терети на објекту - Г лист

Терет број: \*

Врста терета: ДЕО ОБЈЕКТА НЕМА ДОЗВОЛУ (УПОТРЕБНУ ИЛИ ГРАЂЕВИНСКУ)

Датум уписа: 10.2.2012.

Трајање терета:

Датум престанка:

Опис терета: \*

### Забележба објекта

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

Уколико на парцели постоје објекти који су саграђени без одобрења за градњу исте је потребно уклонити или озаконити у складу са Законом о озакоњењу објеката („Службени гласник РС“ број 96/2015, 83/2018 и 81/2020-одлука УС).

На основу Копија катастарског плана водова , Одељења за катастар водова Ужице (број предмета: 956-307-25490/2022 од дана 28.10.2022.године) на предметној парцели има евидентиран, електроенергетски кабл и водовод.

На основу Копија катастарског плана (број предмета: 952-04-138-22499/2022 од 28.10.2022 године) установљено је да на парцели 705/6 КО Грдовићи има три објекта, а на к.п. 702/5 КО Грдовићи су евидентирана два објекта.

**2.Подаци о бројевима катастарских парцела преко којих прелазе прикључци инфраструктуре:**



Према приложеној документацији и условима који су прибављени од имаоца јавног овлашћења наведено је :

-према условима Одељења за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте прикључак је могуће на к.п. 701/2 и 700/4 КО Грдовићи у свему према приложеном идејном решењу уз поштовање норми везаних за ову врсту радова.

-Идејним решењем нису предвиђени други прикључци на инфраструктуру.

### **3.Класа и намена објекта:**

Слободностојећи објекат - мали резервоар за пропан на основу Правилника о класификацији објеката („Службени гласник РС“ 22/15) припада категорији Г, класификационе ознаке 125212 – резервоари за нафту и гас. Док други слободностојећи објекат – подземни цевовод на основу Правилника о класификацији објеката („Службени гласник РС“ 22/15) такође припада категорији Г, али класификационе ознаке 222100 – локални надземни и подземни цевоводи.

### **4.Бруто површина објеката за коју се издају локацијски услови:**

#### **Мали резервоар за пропан**

##### Димензије објекта:

- Укупна површина парцеле/парцела: кп. бр. 705/6=3482 м<sup>2</sup>
- БРГП дела објекта (члан 145.): /
- Укупна БРГП надземно – постојећи објекти: 347.40 м<sup>2</sup>
- БРУТО површина темеља резервоара: 13.78 м<sup>2</sup>
- Укупна БРУТО изграђена површина: 361.18 м<sup>2</sup>
- Димензије резервоара: L =4.28 м,  $\varnothing$ 1.25 м
- Запремина резервоара V =4.85 м<sup>3</sup>
- Спратност( надземних и подземних етажа): П
- Висина објекта (ограде) према локацијским условима: 2.00 м
- Спратна висина: 200 цм
- Број функционалних јединица/: 1
- Број паркинг места: /

##### Материјализација за објекат:

- Материјализација фасаде: Челични профили и жичано плетиво
- Оријентација резервоара: Југоисток - северозапад
- Нагиб крова: /

- Материјализација крова: /

Процент зелених површина: 1595.00 м<sup>2</sup>/45.81 %

Индекс заузетости: 10.37 %

Индекс изграђености: 0.10

### **Подземни цевовода**

#### Димензије објекта:

- Укупна површина парцеле/парцела: кп. бр. 705/6=3482 м<sup>2</sup>, кп. бр. 702/5=1966 м<sup>2</sup>

- БРГП дела објекта (члан 145.): /

- Укупна БРГП надземно – постојећи објекти: 809.21 м<sup>2</sup>

- Укупна БРУТО изграђена површина: 822.99 м<sup>2</sup>

- Дужина подземног гасовода: 51.85 м

- Спратност( надземних и подземних етажа): /

- Висина објекта према локацијским условима: /

- Спратна висина: /

- Број функционалних јединица/: 1

- Број паркинг места: /

Материјализација за објекат:

-Материјализација: ПЕ

-Пречник гасовода: Ø 25 мм

Процент зелених површина: 2124.00 м<sup>2</sup>/38.39 %

Индекс заузетости: 15.11 %

Индекс изграђености: 0.15

### **ТЕХНИЧКИ ОПИС**

#### УВОД И ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

Предмет овог Идејног решења је израда техничке документације за изградњу следећих објеката:

- Постављање малог надземног резервоара дужине L=4.28м, пречника Ø1.25м и запремине V=4,85м<sup>3</sup> за нафтни угљоводоник - гас пропан, предвиђа се на једној катастарској парцели, односно на делу земљишта К.П. бр 705/6, К.О. Грдовићи (Р.К.Р. 705/6=3.482 м<sup>2</sup>).

- Подземни цевовод од полиетилена (ПЕ) пречника Ø25мм (1") од малог надземног резервоара до потрошача гаса, предвиђа се на две катастарске парцеле, односно простире се на делу К.П. бр 705/6 и делу К.П. 702/5 (РК.Р. 702/5= 1.966 м<sup>2</sup>), обе у К.О. Грдовићи.

Цевовод гаса се простире од малог резервоара до зида грађевинског објекта у коме се налази тунелсака сушница са гориоником на гас (није предмет овог Идејног решења), на делу земљишта ознаке К.П. 702/5 у К.О. Грдовићи.

Према одредбама Правилника о класификацији објеката („Службени гласник РС“ бр. 22/2015), за потребе дефинисања садржаја техничке документације, класификација објекта је извршена на следећи начин:

- Мали надземни резервоар дужине L=4.28 м, пречника Ø1.25 м и запремине V=4,85 м<sup>3</sup> за нафтни угљоводоник - гас пропан, класификациони број: 125212 - Резервоари за нафту и гас, категорија Г;
- Подземног цевовода од малог надземног резервоара до потрошача гаса, класификациони број: 222100 - Локални надземни или подземни цевоводи за дистрибуцију гаса (ван зграда), категорија Г.

#### НАПОМЕНА:

- Место за претакање гаса пропана на коме се врши пуњење малог надземног резервоара из ауто-цистерне која има сопствену пумпу, предвиђа се на постојећем поплочаном платоу, на делу земљишта К.П. бр 705/6, К.О. Грдовићи и није предмет планиране изградње;

- Све саобраћајне површине на делу земљишта К.П. бр 705/6, К.О. Грдовићи су постојеће, предвиђене за кретање путничких и тертних возила и нису предмет планиране изградње;

- Постојећи потпорни армирано-бетонски зид, висине око 2.0 м, на делу земљишта К.П. бр 705/6, К.О. Грдовићи, није предмет планиране изградње;

- Пословни објекат на К.П. 702/5, К.О. Грдовићи, у коме се налази тунелска сушница са гориоником на гас пропан (до кога се простире цевовод од малог резервоара), није предмет планиране изградње;

- Сви постојећи грађевински објекти који се налазе на К.П. бр 705/6 и К.П. 702/5, обе у К.О. Грдовић, који немају употребну дозволу, нису предмет планиране изградње и исте је неопходно озакоњити.

Приступ парцели К.П. бр. 705/6, К.О. Грдовићи на којој ће се поставити мали резервоар за пропан врши се преко некатегорисаног пута, односно следећих катастарских парцела, број: 701/2 и 700/4 обе у К.О. Грдовићи са јужне стране парцеле.

#### ОПИС КЛИМАТСКИХ УСЛОВА

Ариље, односно Грдовићи спадају у трећу климатску зону са просечном годишњом температуром од 10.47° С И влажношћу ваздуха од 80.70 %.

#### ОБЛИКОВНЕ И ФУНКЦИОНАЛНЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ОБЈЕКТА

У прилогу достављамо на увид писану сагласност власника наведених катастарских парцела за пролаз. Предвиђен је и колски и пешачки улаз - излаз са парцеле. У близини предметних парцела нема железничких пруга.

Распоред објеката на локацији је такав да су задовољени важећи прописи о минималним растојањима између истих, околних објеката, ограде и јавних путева, што је приказано на ситуационом плану. Посебно се водило рачуна о саобраћајницама које омогућавају нормално кретање ауто цистерни. Све површине (унутар комплекса) су постојеће, предвиђене за кретање возила и димензионисане су у складу са меродавним возилом, а према планираној шеми кретања путничких/теретних возила. Приступни пут за аутоцистерну која врши допрему гаса пропана, место за претакање истог и за ватрогасна возила мора да издржи оптерећење, које по осовини износи минимум 13 kN (за троосовинско возило), сходно одредбама Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Сл. лист СРЈ“, бр. 8/1995).

Кретање возила омогућено у једном смеру, окретницом у облику слова „Т“ у свему према одредбама Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Сл. лист СФРЈ“, број 8/1995).

Мали резервоар запремине  $V=4,85$  м<sup>3</sup>, у коме ће се ускладиштавати запаљиви гас - пропан је хоризонтално удаљен у свим правцима од габарита истог до:

- Стамбеног објекта на К.П. 705/6, К.О. Грдовићи ..... 12,5 м;
- Помоћног објекта на К.П. 705/6, К.О. Грдовићи ..... 25,5 м;
- Суседне парцеле К.П. 702/5, К.О. Грдовићи ..... 1,0 м;
- Стамбеног објекта на К.П. 702/5, К.О. Грдовићи ..... 16,5 м;
- Пословног објекта на К.П. 702/5, К.О. Грдовићи ..... 19,0 м;
- Места за претакање на К.П. 705/6, К.О. Грдовићи ..... 21,5 м;
- Надземног нисконапонског електричног вода ..... 20,0 м;
- Хоризонталне пројекције надземног високонапонског електричног далековода..... 32,5 м.

#### Темељ резервоара

Предметни мали резервоар је потребно поставити на масивну АБ темељну плочу димензија 2.60x5.30x0.40 м.

Димензионисана је како на максимално вертикално напрезање, тако и на силе од потиска услед засићења тла евентуалним подземним водама, које су и узроковале значајне димензије темеља.

Армирање овог темеља извршиће се у горњој зони за пријем локалних напона затезања, а у доњој зони конструктивно, са арматурном мрежом МАГ 500/560 –Q 335.

#### Заштитна ограда

Око предметног резервоара а на пројектованој АБ темељној плочи је потребно извести заштитну ограду висине  $X=2.00$  м. Заштитну ограду је потребно извести од комбинације челичних кутијастих хоп профила 50x50x4 мм и жичаног плетива (мрежа Q 188). Посматрано са југоисточне стране је предвиђена улазна двокрилна капија ширине 140 цм. Стубове ограде је потребно анкерovati у АБ темељну плочу.

## **5. Подаци о правилима уређења и грађења:**

Предметне парцеле 705/6 702/5 КО Грдовићи је обухваћена Просторним планом општине Ариље („Службени гласник општине Ариље“ бр. 5/11), у зони насеља Ариље, у зони грађења грађевинско земљиште изван формираних центара насеља, на деловима парцеле је евидентиран магистрални водовод као и заштитни коридор електровода.

Закључак Општинског већа општине Ариље о исправци техничке грешке („Службени гласник општине Ариље“ бр. 12/17)

### **Намена земљишта:**

#### **Зона грађевинског подручја изван формираних центара насеља:**

#### **Објекти који се могу градити:**

- индивидуални стамбени објекти,
- мешовити стамбено-пословни,
- економски објекти (за смештај стоке, готових пољопривредних производа, пољопривредне механизације, репроматеријала, хране за стоку ...),
- пословни објекти и сервисно-радни објекти,
- хладњаче за пољопривредне производе,
- објекти од општег значаја - школе, амбуланте, сеоски домови и сл,
- хотели до 50 лежајева,
- верски објекти,
- рибњаци,
- објекти у функцији развоја туризма до 0.5 ха површине комплекса,
- партерно уређење (спортски терени, мобилијар, плаже, одморишта, стазе и сл.),
- услужни инфраструктурни објекти (бензинске станице, базне станице мобилне телефоније, предајници радио и ТВ сигнала и сл.),
- инфраструктурни и други објекти који својом делатношћу не могу имати штетног утицаја на животну средину.

#### **Објекти који се могу градити на основу прописаног и потврђеног урбанистичког пројекта:**

- индустријски комплекси ,
- викенд насеља,
- хотели преко 50 лежајева,
- туристички комплекси на више од 0,5Ха,
- објекти за експлоатацију подземних вода и извора,
- бензинске станице.

#### **Објекти чија је градња забрањена:**

**Објекти чија је градња забрањена** су дефинисани општина правилима грађења.

*Регулациона линија* јесте линија која раздваја површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене.

Регулациона линија утврђује се у односу на постојећу регулацију и парцелацију и постојеће трасе саобраћајница, а према захтеваној функционалности саобраћајне мреже. Услови за изградњу саобраћајница дефинисани су правилима за изградњу саобраћајница и општинских путева, а растојање између регулационих линија (ширина појаса регулације)

утврђује се у зависности од функције и ранга саобраћајница, односно инфраструктуре. Дефинише се као хоризонтална, вертикална, надземна и подземна регулација.

**Грађевинска линија** јесте линија на, изнад и испод површине земље и воде до које је дозвољено грађење основног габарита објекта.

Грађевинска линија се одређује унутар грађевинске парцеле растојању од регулационе линије одређеном у Посебним правилима грађења из овог Плана.

Грађевинска линија општинске и некатегорисане путеве износи 5м од спољне ивице путног појаса.

Положај објекта у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле:

-Минимално одстојање главних објеката од међе износи 5 м. Ово одстојање може бити мању уз писмену сагласност власника суседних парцела, али се дворишном делу плаца мора обезбедити колски пролаз у ширини од 2,5 м.

-Минимално одстојање за приземне помоћне објекте чија стреха до међе није виша од 3 м може бити до 3 м, без отварања прозора ка суседној парцели. Допуштена су и мања одстојања од међа уз писмену сагласност комшија међаша.

-Растојања економских објеката и хладњача од суседних парцела износи најамње 15 метара. Ова одстојања могу бити мања уз сагласност власника суседних парцела, али не мање од 5 метара.

-Растојања економских објеката и хладњача од постојећих стамбених објеката на суседној парцели износи најамње 20 метара. Ова одстојања могу бити мања уз сагласност власника суседних парцела на којима постоје изграђени стамбени објекти, али не мање од 10 метара.

**Напомена:** За магистрални цевовод воде од фабрике воде на брду Клик, на територији општине Ариље утврђује се заштитни појас укупне ширине 20 метара у коме с езабрањује изградња објеката, постављање уређаја и вршење радњи које на било који начин могу загадити воду или угрозити стабилност цевовода. Заштитни појас износи 7 метара са леве стране постојећег цевовода и 13 метара са десне стране посматрано у правцу Ариље-Пожега.

**Индекси:**

Индекс заузетости парцеле јесте однос габарита хоризонталне пројекције изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима.

Индекс изграђености парцеле јесте однос (количник) бруто развијене грађевинске површине изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле

Бруто развијена изграђена површина свих надземних етажа која се узима у обзир при одређивању дозвољеног коефицијента обрачунава се применом стандарда СРПС. УЦ2.100.

**Зона грађевинског подручја изван формираних центара насеља:**

Највећи дозвољени индекс заузетости је **50%**.

Највећи дозвољени индекс изграђености је **1,5**.

**Спратност:**

Највећа дозвољена спратност је:

- П+1+Пк уколико овим парцима нје другачије одређено.

### ***Изградња других објеката на истој парцели:***

У оквиру грађевинске парцеле, а у оквиру дозвољеног процента изграђености парцеле, допуштена је изградња пратећих и помоћних објеката који су у функцији коришћења главног објекта, чија намена не угрожава главни објекат и суседне парцеле.

На парцелама намењеним за индивидуалну стамбену изградњу допуштена је изградња гаража, летњих кухиња, мањих занатских радионица, простора за услужне делатности, економских објеката за пољопривреду и сл., а све у складу са посебним правилима градње за поједине зоне.

Ако се ове просторије граде ван габарита основног стамбеног објекта, исте се могу градити само у приземним објектима (П+0) и лоцирати се у дворишном делу парцеле. Изузетно, ако то услови терена или делатности захтевају, објекти могу бити постављени паралелно са главним стамбеним, или испред њега, али максимално до успостављене грађевинске линије, уз поштовање осталих услова лоцирања.

Пратећи садржаји који могу бити у оквиру стамбене парцеле морају бити еколошки и функционално примерени зони породичног становања - трговина, угоститељство, услужно занатство (без штетног утицаја по околину).

Самосталне гараже, као и гараже у оквиру објеката морају бити удаљене минимум 5м од регулационе линије.

Септичке јаме не смеју бити лоциране ближе од 6 м од стамбених објеката нити ближе међи од 3 м.

### ***Примена правила грађења:***

За све случајеве који се не могу подвести под Правила утврђена овим Просторним планом примењују се одредбе одговарајућег републичког Правилника (*Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу* - "Сл.гл.РС" бр. 22/15).

### **Правила грађења за гасоводну мрежу и објекте**

На подручју општине дозвољена је изградња мреже и објеката гасовода. Сви гасоводи се полажу подземно са минималном дубином укопавања од 80 цм, до 110 цм, у појасу стамбених објеката.

За државне путеве минимална удаљеност гасовода је 3,0 м од крајње тачке попречног профила - ножице усека или насипа, или спољње ивице путног канала за одводњавање (изузетно ивице коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза).

Укрштање гасовода са државним путевима мора се спроводити искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на предметни пут у прописаној заштитној цеви, тако да минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35 - 1,50 м, у зависности од конфигурације терена.

Укрштања гасовода са осталим саобраћајницама обезбеђује се заштитним цевима, тако да се горња нивелета заштитне цеви поставља минимално 1.5 м, од нивелете коловоза, или ако је

неповољније 1 м испод одводних јарака саобраћајнице.

### **Зоне заштите инфраструктурних коридора**

На простору предвиђеном за заштитни појас не могу се градити објекти и вршити радови супротно сврси због које је појас успостављен - за дистрибутивну гасоводну мрежу – по 1,0 м са обе стране од осе гасовода

### **6. Услови заштите животне средине**

Према Закону о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“ 135/2004 и 36/2009) и Уредби о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“ број 114/2008) а на основу података који су наведени у достављеном Идејном решењу, планирано извођење радова није предмет процене утицаја на животну средину.

### **7. Услови за пројектовање и прикључење/укрштање и паралелно вођење:**

#### **Услови за пројектовање и прикључење на јавну саобраћајну површину:**

Прикључење на јавну саобраћајницу се остварује према условима Одељења за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте (број предмета: УПП 34/22 од дана 05.12.2022.године.)

#### **Услови за пројектовање/укрштање и паралелно вођење ЈКП Зелен, технички услови за водоводну и канализациону мрежу:**

Према условима ЈКП „Зелен“ (број предмета: ROP-ARI-27133-LOCH-4-HPAP-3/2022 од дана 29.11.2022.године).

#### **Услови за укрштање и паралелно вођење са електроенергетском мрежом:**

Према условима за пројектовање и прикључење Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице (број предмета 2460800-D-09.16.-425136-22 од дана 10.11.2022.године).

#### **Услови заштите од пожара:**

Према условима Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Ужицу (број предмета: 09.31 број 217-18068/22 од дана 31.10.2022.године).

#### **Услови за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија са овереним ситуационим планом:**

Према условима Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Ужицу (број предмета: 09.31 број 217-18067/22 од дана 31.10.2022.године).

#### **Технички услови за пројектовање/ укрштање и паралелно вођење инфраструктуре ЈП „Рзав“:**

Према условима ЈП „Рзав“ (број предмета: 1823 од дана 09.11.2022.године).

#### **Услови за пројектовање/укрштање и паралелно вођење Електромрежа Србије:**



Према условима Акционарског друштва „Електромрежа Србије“, Београд (130-00-UTD-003-1439/2022- од дана 9.11.2022.године).

-Сагласност ЕМС АД на Елаборат је потребно прибавити пре дефинисања коначне трасе планираног транспортног гаса.

## **8.Подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења:**

Увидом у захтев и Идејно решење нису назначени објекти за уклањање.

## **9.Рок важења локацијских услова:**

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

## **10.Посебни услови:**

- За добијање **Решења о одобрењу за извођење радова**, поред електронског захтева потребно је доставити потребну документацију у складу са чланом 27.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем путем „Службени гласник РС „ број 68/19) и чланом **145.и 135. Закона о планирању и изградњи** („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009 – испр. 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 51/21).
- Уколико је за предмено извођење радова потребно доставити енергетску дозволу, исти поступак је дефинисан чланом 135. став 10. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије” бр. 72/09, 81/09 - испр, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/20 и 52/21), као и чланом 30. Закона о енергетици („Сл. гласник РС“ бр. 145/2014, 95/2018 – др.закон и 40/2021).
- До издавања грађевинске дозволе потребно је доставити оверене сагласности наведених кат. парцела за прикључак на јавну саобраћајну површину.
- Овај орган нема увид у званични лист непокретности, уколико је за предмену изградњу потребно сповести потупак промене намене земљишта , а исти није вршен, предуслов а грађевинску дозволу је спровођење поступка.
- **Инвеститор је дужан да у потпуности испоштује услове од имаоца јавних овлашћења који су саставни део Локацијских услова**

Геолошке карактеристике: за ову локацију нема детаљних истражних радова. Обавеза инвеститора је да изврши испитивање терена пре израде техничке документације.

**Напомена:** Овај орган има границе овлашћења које су дефинисане чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи("Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009 – испр. 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/21). Истим чланом, ставом 9. је дефинисано и:

„ У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.“

## Услови заштите од пожара

При пројектовању планираних радова, пројектанти су дужни да се придржавају важећих прописа и норматива протипожарне заштите објеката и насеља. Ради заштите од пожара планираним објектима је неопходно обезбедити приступне путеве за противпожарна интервентна возила, а објекте извести тако да се првенствено онемогући ширење евентуалног пожара.

## Заштита од земљотреса:

Подручје Плана генералне регулације се налази у сеизмичкој зони 8 степена МКС. Сеизмички hazard у овој категорији терена износи  $I=80$  MSK-64.

Основне смернице које треба примењивати су следеће:

- обавезна примена важећих сеизмичких прописа при реконструкцији постојећих и изградњи нових објеката;
- обезбедити довољно слободних површина које прожимају урбане структуре а посебно водити рачуна о системима изградње, габаритима, спратности, лоцирању и фундирању објеката.

**Елаборат енергетске ефикасности** за зграде израђен према прописима о енергетској ефикасности зграда.

Сви потребни елаборати и студији уз пројекат за грађевинску дозволу прилажу се у складу са чланом 59. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката.

## Поука о правном средству:

На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном Општинском већу Општине Ариље року од три дана од дана достављања локацијских услова а преко система за електронско подношење пријава а преко система за електронско подношење пријава. Уз приговор се подноси и доказ о уплати локалне административне таксе у износу од 260,00 динара на рачун бр.840-742251-843-73 модел 97, позив на број 86-004 а све у складу са Одлуком о локалним административним таксама („Службени гласник општине Ариље“ 10/2012).

## ПРИЛОЗИ:

Саставни део локацијских услова је графички прилог - идејно решење(број техничке документације: ИДР-45/2022 од август 2022.године), израђено од стране [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]), услови имаоца јавних овлашћења, сагласност међаша.

ОПШТИНА АРИЉЕ

- Општинска управа –

Број предмета: ROP-ARI-27133-LOCH-4/2022

ЛУ-59/22, 19.08.2022.год.

**НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**

**Драгана Петровић**